

Пояснювальна записка

до щоквартального (проміжного) звіту про хід виконання
Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку
житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 – 2020 роки
у I півріччі 2016 року

1. Оцінка ефективності виконання

Ресурсне забезпечення реалізації заходів Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 – 2020 роки (далі – Програма) у I півріччі 2016 року становило 341 083,35 тис. грн. Фінансування заходів Програми здійснювалося за рахунок коштів бюджету м. Києва у розмірі 266 271,15 тис. грн., Державним бюджетом у розмірі 36 422,40 тис. грн., інших не бюджетних джерел у розмірі 38 389,80 тис. грн.

Стан виконання основних завдань:

- Реконструкція, заміна та модернізація ліфтового господарства

Програмою економічного і соціального розвитку м. Києва на 2016 рік за рахунок спеціального фонду міського бюджету передбачено асигнування у сумі 107 477,0 тис. грн, в тому числі на проектні роботи 1 420,0 тис. грн.

Продовжено роботи по перехідним об'єктам 2015 року (57 адрес). Виконано роботи на 56 об'єктах.

Адресний перелік для виконання робіт з реконструкції ліфтів у житлових будинках у 2016 році затверджений розпорядженням КМДА № від 06.06.2016 року 394.

Проведено електронні торги щодо визначення проектної організації по 85 об'єктах з 101, згідно адресного переліку. Укладно відповідні договори. На сьогодні проектними організаціями розпочато розробку проектно- кошторисної документації.

- Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів водопостачання та водовідведення

- «Реконструкція споруд першої черги Бортницької станції аерації на вул. Колекторній, 1-а в Дарницькому районі м. Києва I черга будівництва. Насосна станція першого підйому».

Проект будівництва нової насосної станції першого підйому виділений з загального проекту реконструкції Бортницької станції аерації як першочерговий. Станом на сьогодні ПКД потребує корегування та Perezatverdzhennya в установленому порядку. На даний час проводяться роботи із затвердження доповнення до завдання на проектування. На липень 2016 року. заплановано початок процедури визначення виконавця робіт з корегування проектно-кошторисної документації.

- «Реконструкція дюкерних переходів через р. Дніпро.

ПКД направлено на експертизу. На даний час ведуться роботи по зняттю зауважень, отриманих від ДП "Укрдержбудекспертиза". Орієнтовно отримання позитивного висновку заплановано на вересень 2016 року.

- Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації
З державного бюджету України на 2016 рік на захід «Реконструкція споруд очистки стічних каналізаційних вод і будівництво технологічної лінії по обробці та утилізації осадів Бортницької станції аерації» передбачено асигнування у сумі 63 100,0 тис. грн.

Генпідрядником ТОВ «Альтіс – Констракшн» відповідно до умов договору на Бортницькій станції аерації: завершено роботи з встановлення огорожі, прокладання тимчасових мереж електропостачання, водопостачання та каналізування будівельного майданчику. Продовжуються роботи з вивезення мулу та демонтажу конструкцій мулових полів (плити, лотки, асфальтобетонне покриття, щебенева основа). Виконуються роботи з влаштування насипів із піску на території перспективного будівництва.

- Продовження будівництва II нитки Головного міського каналізаційного колектора

Завершено улаштування вторинної обробки тунелю.

Виконано вторинної обробки – 8644 м (88,9%).

- Проведення курсів з підготовки управителів майном житлового комплексу та з питань утворення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків і утримання житлового фонду

Проведено 2 семінари на тему: «Зміни у законодавстві та їх вплив на систему управління житлово-комунального господарства» в приміщенні Київської міської державної адміністрації.

- Юридична та методологічна підтримка функціонування та створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ)

З метою сприяння функціонуванню та створенню ОСББ на виконання рішення Київської міської ради від 26.12.2014 № 865/865 «Про затвердження Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках», проведено конкурс проектів, за якими передбачається впровадження енергозберігаючих заходів у будинках ОСББ та ЖБК на умовах співфінансування. Визначено 62 переможці конкурсу. Підготовлено проект розпорядження «Про визначення комунального підприємства «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м.Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) замовником виконання робіт».

Консультації щодо порядку створення та реєстрації ОСББ надаються в ресурсних центрах на базі районних в місті Києві державних адміністрацій та сервісних центрах Комунального концерну «Центр комунального сервісу».

- Залучення будинкових громад та інших форм самоорганізації населення до управління житловим фондом

Відповідно до рішення Київської міської ради від 09.10.2014 № 284/284 «Про уповноважену особу багатоквартирного будинку з питань житлово-комунального господарства» з метою залучення співвласників до контролю за наданням житлово-комунальних послуг проводиться роз'яснювальна робота серед мешканців багатоквартирних будинків щодо обрання уповноваженої особи багатоквартирного будинку з питань житлово-комунального господарства.

У колонній залі Київської міської державної адміністрації проведено дві лекції у «Школі обізнаного киянина» (ШОК) на тему: «Хто і як управляє багатоквартирним будинком?». У навчанні взяли участь понад 500 киян, яким розповіли про основні методи управління багатоквартирним будинком, інструктували щодо створення ОСББ тощо.

Одним із головних завдань ШОК стане роз'яснення подальших перспектив багатоквартирних будинків, пов'язаних із прийняттям Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

- Термосанація будівель бюджетної сфери

Ведуться проектні роботи по 16 об'єктам. По 13 об'єктам ПКД готова на 100%, 3 об'єктів – 80%. По 8 об'єктам отримано експертні висновки.

По об'єкту «СШЗ № 264» проведено процедуру відкритих торгів: визначено переможця - ТОВ "Фундаментал Буд". На сьогодні ведуться будівельно-монтажні роботи.

По об'єктам «ДНЗ №584» та «ДНЗ № 598» розпочато процедуру конкурсних торгів.

- Встановлення індивідуальних теплових пунктів у житлових будинках міста Києва

Ведуться будівельно-монтажні роботи на 3-х об'єктах, з яких 2 об'єкти змонтовано у повному обсязі, 1 – 95%.

Проводиться дослідна експлуатація, встановленого у 2015 році обладнання.

2. Пропозиції щодо забезпечення подальшого виконання

Для забезпечення подальшого виконання завдань та заходів Програми необхідне фінансування її заходів відповідно до передбачених обсягів.