

# Пам`ятка

## для бажаючих скористатись програмою співфінансування капремонтів 70/30

<b>Ваш багатоквартирний будинок</b>	Експлуатується більше 10 років
<b>Фінансування</b>	30 % - співвласники, решта вартості робіт - за рахунок коштів бюджету міста
<b>Роботи</b>	Реконструкція, реставрація, капітальний ремонт, технічне переоснащення (заміна вікон в під'їзді, заміна ліфтів тощо)

### Реалізація проекту покроково :

<b>Співвласники</b> Ознайомлюється з : Рішенням КМР від 22 грудня 2016 року N 780/1784 «Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва»	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>Створюють ініціативну групу співвласників</b> (відповідно до ЗУ "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку);</li> <li><b>Готують заявку</b> (за формою згідно з додатком до Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва);</li> <li><b>Подають заявку</b> до КП "Київжитлоспецексплуатація» ( далі – КП КЖСЕ)</li> </ol>
<b>ОСББ / ЖБК</b>	Ідентична процедура з урахуванням їхнього законодавства (скликання зборів співвласників та вирішення інших питань)
<b>КП КЖСЕ</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>Протягом 10 днів</b> після отримання заявки складає дефектний акт;</li> <li><b>Визначає очікувану вартість робіт.</b></li> </ol>
<b>Ініціативна група</b>	<b>Після отримання акту від КП КЖСЕ скликає збори, якими приймається рішення:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>остаточне визначення виду, складу та обсягу робіт;</li> <li>укладення з КП"КЖСЕ" договору про організацію здійснення робіт та виконання функцій замовника робіт цим підприємством;</li> <li>спосіб визначення часток співвласників у фінансуванні робіт;</li> <li>спосіб накопичення коштів та порядку їх передачі ;</li> <li>визначення уповноваженої особи.</li> </ol>
<b>Рішення співвласників</b>	<b>Оформлюється в установленому порядку протоколом</b> ( 1 примірник <u>обов'язково</u> для КП КЖСЕ ).
<b>КП КЖСЕ</b>	<b>Після отримання протоколу:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>визначає остаточну вартість робіт;</li> <li>укладає з уповноваженою особою договір;</li> <li>після накопичення 80 % необхідної суми співвласників, інформує Департамент житлово-комунальної інфраструктури ( далі ДЖКІ) про виникнення підстав у використанні бюджетних коштів.</li> </ol>
<b>ДЖКІ</b>	<b>Надає бюджетні асигнування КП КЖСЕ</b> для виконання робіт у встановленому бюджетним законодавством порядку.
<b>Примітки:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>У співвласників багатоквартирного будинку існує можливість проводити певні види робіт виключно для свого під'їзду чи секції.</li> <li>ОСББ/ЖБК <b>НЕ МОЖУТЬ</b> одночасно приймати участь у програмі 70/30 енергоефективність та 70/30 співфінансування. Проте, якщо вони подали заявку на одну з них, та з певних причин не пройшли по конкурсу, це не позбавляє їх права подавати документи для участі в іншій програмі.</li> </ol>