

## Пояснювальна записка

звіту про хід виконання

Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 – 2020 роки за 2017 рік

### 1. Оцінка ефективності виконання

Комплексна цільова програма підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 – 2020 роки затверджена рішенням Київради від 17 березня 2016 року № 232/232, передбачає виконання у 2017 році завдань розвитку житлово-комунального господарства міста Києва за рахунок різних джерел фінансування, зокрема, за рахунок коштів державного бюджету - 792 219,55 тис. гривень, за рахунок коштів бюджету міста Києва – 2 161 673,25 тис. гривень, за рахунок інших джерел фінансування – 7 498 006,40 тис. гривень.

Для реалізації заходів Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 – 2020 роки (далі – Програма) Програмою економічного і соціального розвитку міста Києва на 2017 рік передбачені видатки у обсязі 2 834 679,56 тис. грн.

У 2017 році фактичне фінансування завдань Програми становить 2 834 679,56 тис. грн., що відповідає 27,12 % від потреби. Фінансування заходів Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету м. Києва у обсязі 1 937 743,8 тис. грн., за рахунок коштів державного бюджету у обсязі 125 291,10 тис. грн., за рахунок інших не бюджетних джерел у обсязі 771 644,66 тис. грн.

За 2017 рік стан виконання Програми в розрізі джерел фінансування виглядає таким чином:

Джерело фінансування	Потреба (план) згідно Програми, тис. грн.	Передбачено, тис. грн.	Освоєно (від виділених коштів) станом на 01.01.18	
			тис. грн.	%
Бюджет м. Києва	2 161 673,25	1 937 743,80	1 652 243,51	85,27
Державний бюджет	792 219,55	125 291,10	111 001,70	88,60
Інші кошти	7 498 006,40	771 644,66	656 531,79	85,08
<b>Всього:</b>	<b>10 451 899,20</b>	<b>2 834 679,56</b>	<b>2 419 777,00</b>	<b>85,36</b>

Стан виконання основних завдань:

Удосконалення системи управління у сфері житлово-комунального господарства.

Удосконалення структури управління передбачає вирішення ключового завдання – створення умов для беззбиткової діяльності ЖЕО, за умови збереження економічно обґрунтованого рівня тарифів на утримання будинків, споруд та прибудинкових територій.

Процес реформування житлово-комунального сектору, прийняття нових нормативно-правових актів та внесення змін до діючих законодавчих актів в галузі не проходить осторонь зацікавлених киян та організованих будинкових громад. Так, новоствореним навчальним центром «Платформа комфорту» комунального концерну «Центр комунального сервісу» розпочато та успішно читається курс лекцій: «Комунальний лікбез»: просто про складне».

На базі 10 районних в місті Києві державних адміністрацій проведено зустрічі та презентації, підготовлені фахівцями уповноважених кредитних установ щодо умов кредитування ОСББ та ЖБК, компаніями-постачальниками і виробниками – щодо сучасного енергоефективного та енергозберігаючого обладнання і матеріалів, які використовуються у житловому секторі задля покращення комфорту проживання в ньому та зменшення витрат на споживання енергоресурсів.

Широкої популярності серед мешканців та персоналу столичної галузі житлово-комунального господарства набув курс лекцій «Комунальний правовий лікбез: просто про складне», зокрема окремий лекційний блок «Енергоефективність – доступна для всіх», читання якого проводиться у навчальному центрі «Платформа комфорту» комунального концерну «Центр комунального сервісу».

Фахівцями Департаменту житлово-комунальної інфраструктури та залученими експертами галузі житлово-комунального господарства протягом звітного періоду 2017 року забезпечено взаємодію з киянами, які виявили бажання відвідувати лекції та вебінари Школи обізнаного киянина «ШОК», на яких читалися лекції з питань законодавства в сфері житлово-комунального господарства та з інших питань, що цікавили мешканців як співвласників багатоквартирних будинків; в інтерактивному режимі надавалися роз'яснення та відповіді на питання, що цікавили киян.

Крім цього, Департаментом житлово-комунальної інфраструктури у 2017 році забезпечено постійне висвітлення на веб-сайті та сторінці у соціальній мережі Facebook Департаменту житлово-комунальної інфраструктури та відповідних розділах офіційного сайту Київської міської державної адміністрації актуальної інформації щодо популяризації державної та місцевих програм енергоефективності житлових будинків серед населення.

З метою заохочення ОСББ та ЖБК до реалізації енергоефективних заходів, які дозволять досягти економії тепла й коштів, у 2017 році у місті Києві пройшов конкурс на кращі проекти підвищення енергоефективності в багатоквартирних будинках, в яких діють об'єднання співвласників та в кооперативних будинках. З метою підвищення зацікавленості організованих власників (ОСББ та ЖБК) у впровадженні в належних їм будинках сучасних енергоефективних та енергозберігаючих технологій у всіх районах столиці, через комунальні засоби масової інформації, на зустрічах, тренінгах та навчальних семінарах для представників ОСББ/ЖБК та всіх бажаючих киян на базі районних в місті Києві державних адміністрацій та комунального концерну «Центр комунального сервісу», протягом 2017 року проведено широкомасштабні інформаційні кампанії з представниками районної влади, міжнародними та громадськими організаціями та експертами галузі щодо міських програм (механізмів) співфінансування впровадження енергоефективних заходів, співфінансування

проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення, реконструкції та реставрації, заохочення до участі у державній програмі фінансової підтримки стосовно придбання енергоефективних матеріалів та обладнання з частковим відшкодування залучених кредитних коштів, як за рахунок коштів державного бюджету, так і місцевих бюджетів.

У 2017 році співробітниками Департаменту житлово-комунальної інфраструктури на базі всіх районних в місті Києві державних адміністрацій, районних підрозділів комунального концерну «Центр комунального сервісу» проведено інформаційну компанію серед мешканців та співробітників комунальних та приватних житлово-експлуатаційних підприємств щодо нової міської програми, що пропонує через механізм співфінансування проведення реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва.

18 жовтня 2017 року у Міжнародному конгрес-холі «Український дім», в рамках Європейського тижня місцевої демократії в м. Києві, пройшов Другий муніципальний форум «Енергоефективна столиця», проведений за ініціатииви столичних ОСББ та ЖБК, за підтримки Київської міської державної адміністрації. Співорганізаторами Форуму виступили комунальний концерн «Центр комунального сервісу», громадська організація «Платформа комфорту» та ТОВ «ПРИОРИТЕТ-2000». Форум відвідало понад 400 осіб, зокрема представники ОСББ та ЖБК, громадськість міст Києва, Львова, Тернополя, Чернівців, Харкова, Запоріжжя, Одеси та міст Київщини, міжнародні партнери. Також у Форумі взяли участь провідні компанії, підприємства та організації галузі енергоефективності та енергозбереження. Форум став масштабним комунікаційним майданчиком для обміну досвідом із впровадження енергоефективних заходів та енергозбереження. У ході Форуму були підведено підсумки року реалізації міських програм у сфері енергоефективності, презентовано найбільш оригінальні енергоефективні столичні проекти, продемонстровано кращий досвід України у сфері енергоефективності будівель. Провідними темами для обговорення були «теплі кредити», ЕСКО-контракти у житловій сфері. По закінченню офіційної частини Форуму проводилися круглі столи, де кожен учасник мав змогу отримати професійну консультацію ведучих фахівців, знайти або обмінятися новими ідеями тощо.

### *Житловий фонд та благоустрій прибудинкових територій*

У 2017 році виконувалися такі роботи:

#### **Ліфтове господарство**

По перехідних об'єктах з 2016 року роботи завершено на всіх 69 об'єктах ( 84 ліфта) ліфти введено в експлуатацію.

По нових об'єктах проведено допорогові закупівлі з визначенням проектної організації по всіх 143 об'єктах (184 ліфта), та укладено договори по 143 об'єкту (184 ліфта). Отримано експертні звіти по 136 об'єктах (171 ліфт).

Проведено закупівлі та укладено договори з підрядними організаціями по

виконанню будівельно-монтажних робіт по 131 об'єктах (160 ліфтів).

Ведуться будівельно-монтажні роботи по 34 об'єктам (38 ліфтів).

Введено ліфтів в експлуатацію 51 нових об'єктів (58 ліфтів).

По 6 об'єктах (12 ліфтів) у зв'язку зі змінами у містобудівному законодавстві проектно-кошторисна документація проходить комплексну експертизу за всіма напрямками, що збільшує терміни підготовки документації для проведення процедури закупівель по виконанню будівельно-монтажних робіт.

По 5 об'єктах (11 ліфтів) відкриті торги не відбулися в зв'язку з невідповідністю наданої учасниками технічної документації.

### **Асфальтування**

У 2017 році виконано роботи з асфальтування прибудинкових територій житлових будинків та міжквартальних проїздів по 280 об'єктах, на 24 об'єктах - розпочато роботу. Відновлено 249,5 тис.кв.м. асфальтового покриття прибудинкових територій житлових будинків та міжквартальних проїздів.

### **Реалізація енергоефективних проектів на умовах спільного фінансування ОСББ та ЖБК**

Оголошено та проведено конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва ОСББ (ЖБК) (конкурс проектів 2017 року). Розпорядженням ВО КМР (КМДА) від 02.06.2017 № 659 «Про визначення замовника робіт, що виконуватимуться за рахунок коштів бюджету міста Києва в рамках проектів, які перемогли у 2017 році в конкурсі проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках» затверджено 82 проекти, по яким будуть проводитись роботи.

Розпорядженням ВО КМР (КМДА) від 20.09.2017 № 1160 адресний перелік об'єктів доповнено (загальна кількість 135 об'єктів). Станом на 29.12.2017 роботи по 110 об'єктам виконані в повному обсязі. Проведено реконструкцію (модернізацію) ІТП в 29 житлових будинках, утеплено фасади в 33 будинках, утеплено крівлі в 3-х житлових будинках, проведено енергоефективні заходи з заміни освітлення на енергозберігаюче у 10 будинках. На деяких об'єктах роботи виконані частково (15 об'єктів - роботи з заміни дверей та вікон на енергозберігаючі). На 10 об'єктах роботи не виконано (7 ІТП, 1 альтернативне джерело енергії, 2 фасади).

### **Стимулювання впровадження енергоефективних заходів в багатоквартирних будинках шляхом відшкодування частини кредитів**

У 2017 році продовжувалося співробітництво Департаменту житлово-комунальної інфраструктури з Держенергоефективності та уповноваженими банківськими установами, залученими Урядом до Державної програми фінансової підтримки населення щодо впровадження енергоефективних заходів у житловому секторі (ПАТ «АБ «Укргазбанк», ПАТ «Державний ощадний банк України», ПАТ «КБ «ПРИВАТБАНК»).

З метою популяризації державної програми підтримки організованих власників на впровадження енергоефективних заходів у житлових багатоквартирних будинках, а також пропагування механізмів їх реалізації, забезпечено розміщення на офіційних веб-сторінках Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та районних в місті Києві державних

адміністрацій інформаційних матеріалів. Крім цього, було забезпечено організацію та проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи та зустрічей з населенням, представниками ОСББ та ЖБК на базі районних в м. Києві державних адміністрацій, на яких доводилася інформація про напрацьовані механізми співфінансування енергоефективних заходів у житловому секторі м. Києва.

За 2017 рік уповноваженими банками внесено до Департаменту житлово-комунальної інфраструктури реєстри по 25 позичальникам, що реалізували енергоефективні заходи в своїх будинках за рахунок отриманих «теплих» кредитів. Загальна сума відшкодування у 2017 році становить 4,5 млн. грн.

#### Будівлі бюджетної сфери, що фінансуються з бюджету міста Києва

#### **Комплексна термосанация в установах, що фінансуються з бюджету міста Києва**

Затверджено розпорядження ВО КМР (КМДА) від 03.07.2017 № 779 «Про внесення змін до додатка до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.05.2012 № 711 «Про виконання робіт з розробки проектно-кошторисної документації та будівельно-монтажних робіт з термомодернізації будівель бюджетної сфери» (з адресним переліком на 108 об'єктів).

По 17 об'єктам бюджетної сфери велися роботи.

За рахунок коштів бюджету м. Києва: по 12 об'єктам велися проектні роботи, проектні роботи завершено, отримано експертні висновки. Всі документи відправлено до Департаменту житлово-комунальної інфраструктури для підготовки розпорядження на затвердження ПКД. По 1 об'єкту (ДНЗ № 300 вул. Радунська, 22/9А) виконано будівельно-монтажні роботи: утеплення покрівлі, фасад, цоколь, заміна вікон, заміна опалення та вентиляції, оздоблення відкосів, заміна електрообладнання. Будівельно-монтажні роботи виконано.

За рахунок коштів НЕФКО: по 4 об'єктам проводились будівельно-монтажні роботи. Роботи будуть завершені в 2018 році.

#### **Модернізація систем освітлення в установах, що фінансуються з бюджету міста Києва**

У 2017 році завершені роботи по модернізації системи освітлення у всіх закладах, де планувалась модернізація, відповідно до розпорядження ВО КМР (КМДА) №253 (зі змінами) - 33 об'єкти.

#### **Створення та забезпечення функціонування он-лайн бази енергетичних аудитів**

У 2016 році придбано автоматизовану веб-орієнтовану систему енергоаудиту та енергопаспортизації будівель для подальшого функціонування. У зв'язку зі змінами у ДБН вишукується можливість коригування цієї системи, а також пошук джерел фінансування.

#### **Стимулювання впровадження енергоефективних заходів в установах, що фінансуються з бюджету м. Києва, шляхом часткового відшкодування за кредитами на реалізацію енергосервісних договорів**

У 2017 році фахівцями КП «ГВП» виконано поетапну роботу із супроводження впровадження енергосервісного механізму та підписання енергосервісних контрактів в м. Києві відповідно до Закону України «Про

запровадження нових інвестиційних можливостей, гарантування прав та законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності для проведення масштабної енергомодернізації», а саме:

1. Сформовано перелік потенційно привабливих для інвесторів об'єктів для впровадження енергосервісу (140 закладів освіти м. Києва);

2. Залучені інвестори;

3. Надано підтримку інвесторам по забезпеченню проведення технічного огляду та оцінки економічної привабливості об'єктів для інвестування в енергосервіс;

4. Сформовано та затверджено розпорядження КМР (КМДА) №1321 від 25.10.2017 щодо проведення закупівлі енергосервісу;

5. Надано організаційну та методологічну допомогу замовникам для оголошення тендерів на закупівлю енергосервісу;

6. До 31.12.2017 року замовниками оголошено 80 тендерів на закупівлю енергосервісу для закладів освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва.

#### Система водопостачання та водовідведення

#### **Відновлення роботи бюветних комплексів.**

У звітному періоді 2017 року проведено таку роботу:

1. Капітальні ремонти бюветних комплексів згідно ПЕСР на 2017 рік - 3351,5 тис.грн.: по всіх об'єктах з КР бюветних комплексів- 21 та КР артезіанських свердловин - 2. Завершені роботи.

2. Капітальне будівництво бюветних комплексів згідно ПЕСР на 2017 рік - 11530,9 тис.грн., в тому числі перспективне проектування - 1174,8 тис.грн.: завершено роботи з будівництва 1-го бюветного комплексу та 4-х артезіанських свердловин малої продуктивності. Виконані роботи з перспективного проектування будівництва 6-ти бюветних комплексів та 14 - ти артезіанських свердловин малої продуктивності.

Роботи з будівництва бюветного комплексу на вул. Йорданській,11 в Оболонському районі перенесені на 2018 рік у зв'язку зі складними погодними умовами та неможливістю виконувати роботи з буріння свердловини на будівельному майданчику.

#### **Будівництво другої нитки Головного міського каналізаційного колектора в м. Києві**

Станом на 01.01.2018 відсоток готовності по об'єкту в цілому складає - 98,5%. Протягом звітнього місяця продовжувались роботи з влаштування камер, 10/1,10/2, 12/1, 12/2, підключення К12 до напірних колекторів, та вторинної обробки щитової проходки тунелю від стволу 10/2 до 10/3 (97%).

У IV кварталі 2017 року введено в експлуатацію I, II черги та 1-й ПК III черги.

2-й ПК III черги буде введено в експлуатацію в II кварталі 2018 року (технологічні роботи, які мають бути реалізовані після повного переключення стоків на Другу нитку).

**Реконструкція споруд першої черги Бортницької станції аерації на вул. Колекторній, 1а в Дарницькому районі. I-ша черга будівництва. Насосна станція першого підйому**

Програму 2017 року виконано на 96,6%. Відкоригована проектна документація стадії "П" пройшла державну експертизу, отримано експертний звіт від 10.07.2017 №00-0231-17/ІЗ. В листопаді затверджено розпорядження КМР (КМДА) "Про перезатвердження проекту "Реконструкція споруд першої черги Бортницької станції аерації на вул. Колекторній, 1-а в Дарницькому районі м. Києва" (Коригування) "І черга будівництва. Насосна станція першого підйому" від 06.11.2017 № 1394. В кінці грудня 2017 року розпочато підготовку до процедури вибору генеральної підрядної організації.

### **Виконання підготовчих робіт п'ятого пускового комплексу (перша черга) проекту реконструкції Бортницької станції аерації**

У вересні 2017 року завершено повний комплекс будівельних робіт (100 % від проектних об'ємів). Протягом листопада - грудня 2017 року згідно з умовами договору, генпідряднику перераховано суму гарантійного утримання (борг за 2016 рік та утримання 2017 року).

Триває процес розробки робочої документації по проекту реконструкції Бортницької станції аерації, що здійснюється консорціумом японських проектних організацій та фінансується в рамках наданої технічної допомоги Урядом Японії.

### **Реконструкція дамб мулових полів № 1 та № 2 Бортницької станції аерації**

Скоригована проектно-кошторисна документація. отримано експертний звіт №2643/е/17 від 21.11.2017 року. Оголошені відкриті торги для визначення підрядної організації UA-2017-11-07-003227-с. Орієнтовний строк початку аукціону 12.02.2018 року.

### **Реконструкція каналізаційних колекторів з метою запобігання виникнення аварійних ситуацій**

1. Реконструкція самопливного каналізаційного колектора Д=700-1000 мм по вул. Зодчих у Святошинському районі м. Києва: тривають будівельні роботи. Об'єкт реалізується за рахунок Інвестиційної програми ПрАТ "АК "Київводоканал" на 2017 р.

2. Відновлення каналізування на двох самопливних колекторах на вул. Академіка Бутлерова, 8 у Деснянському районі м. Києві: будівельні роботи завершені в повному обсязі. Об'єкт реалізується за рахунок Інвестиційної програми ПрАТ "АК "Київводоканал" на 2017 р.

3. Реконструкція ділянки Сирецького самопливного каналізаційного колектора від вул. Кирилівської до вул. С. Скляренка в Подільському районі м. Києва: об'єкт реалізується за рахунок Інвестиційної програми "ПрАТ "АК "Київводоканал" на 2017 рік. Укладено договір на розробку проектної документації з ТОВ "ПК ПРОЕКТНИЙ КОМПЛЕКС" та надано авансовий платіж для розробки проектної документації. Проектна документація розроблена та готується до передачі в експертизу.

### **Реконструкція дюкерних переходів через р. Дніпро**

Проектна документація стадії "П" розроблена та пройшла державну експертизу (експертний звіт від 15.09.2016 №00-1880-15/ІЗ). Проектна документація затверджена розпорядженням ВО КМР (КМДА) від 29.12.2016 №1389. Визначено пріоритетність реконструкції дюкерів та сформовано першочерговий об'єм виконання реконструкції (3 дюкера).

Опрацьовується питання щодо можливих джерел фінансування, в т.ч. через програму ДФРР та залучення кредитних коштів.

### **Реконструкція каналізаційних насосних станцій з впровадженням енергозберігаючих технологій**

Реконструкція КНС "Метрологічна" по вул. Метрологічній, 14-Б в Голосіївському районі м. Києва: перехідний об'єкт Інвестиційної програми ПрАТ "АК "Київводоканал". Будівельні роботи завершені. Об'єкт реалізується за рахунок Інвестиційної програми ПрАТ "АК "Київводоканал" на 2017 рік.

Реконструкція КНС "Оболонь" по пр. Московському, 14-Б в Оболонському районі м. Києва: перехідний об'єкт Інвестиційної програми ПрАТ "АК "Київводоканал". Будівельні роботи завершені. Об'єкт реалізується за рахунок Інвестиційної програми ПрАТ "АК "Київводоканал" на 2017 рік.

Реконструкція КНС "Ново-Подільська" по вул. Введенській, 23 в Подільському районі м. Києва: перехідний об'єкт Інвестиційної програми ПрАТ "АК "Київводоканал". Будівельні роботи завершені. Об'єкт реалізується за рахунок Інвестиційної програми ПрАТ "АК "Київводоканал" на 2017 рік.

Реконструкція каналізаційної насосної станції "Ново-Святошинська" з впровадженням енергозберігаючого обладнання та частотного регулювання по проспекту Перемоги, 137 в Святошинському районі м. Києва: перехідний об'єкт Інвестиційної програми ПрАТ "АК "Київводоканал". Будівельні роботи завершені. Об'єкт реалізується за рахунок Інвестиційної програми ПрАТ "АК "Київводоканал" на 2017 рік.

Реконструкція каналізаційної насосної станції "Конча-Заспа-4" з впровадженням енергозберігаючого обладнання та частотного регулювання за адресою Столичне шосе, 21 в Голосіївському районі м. Києва: перехідний об'єкт Інвестиційної програми ПрАТ "АК "Київводоканал". Будівельні роботи завершені. Об'єкт реалізується за рахунок Інвестиційної програми ПрАТ "АК "Київводоканал" на 2017 рік.

Реконструкція каналізаційної насосної станції "ВДНГ", з впровадженням енергозберігаючого обладнання та частотного регулювання за адресою: територія НВЦ "Україна" в Голосіївському районі м. Києва: будівельні роботи завершені. Об'єкт реалізується за рахунок Інвестиційної програми ПрАТ "АК "Київводоканал" на 2017 рік.

### *Система газопостачання, постачання теплової енергії, електроенергії*

### **Впровадження системи дистанційного аналізу та обліку енергоспоживання в комплексі з відновленням роботи (модернізацією) обладнання індивідуальних теплових пунктів (ІТП)**

У 2017 році не передбачено виділення асигнувань з бюджету м. Києва на проведення робіт з капітального ремонту обладнання індивідуальних теплових пунктів (ІТП). Роботи фінансуються за рахунок грантових коштів фонду Е5Р. За 2017 рік повністю завершено роботи на 138 об'єктах, на стадії завершення роботи із модернізації 60 закладів. Роботи будуть завершені в 2018 році.

### **Реконструкція теплових пунктів**

Реконструкція теплових пунктів житлових будинків, теплозабезпечення яких здійснюється від котельні на вул. Котельникова, 7/13 з прокладанням інженерних мереж. Розпочата робота щодо отримання нових ТУ від ПрАТ «АК



«Київводоканал» та внесення змін до розділу проекту «Водопостачання» (виконання додаткових робіт з перекладання існуючих водопровідних вводів та водопровідних мереж  $D=250$  мм до 9-ти будинків). Електронні закупівлі щодо визначення проектної організації для виконання проектних робіт з урахуванням вимог нових ТУ та зміни назви об'єкта будівництва буде проведено у 2018 році.

**Реконструкція котелень (перелік об'єктів визначений розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.04.2013 № 511: котельні по вул. Котельникова, 7/13, вул. Дніпровська, 1А, вул. Багговутівська, 36-А, просп. Науки, 47 та інші)**

Виконано гідравлічні випробування тепломеханічної частини обладнання. Завершено пуско-налагоджувальні роботи з налаштування котельного обладнання; установок хімічного очищення води, налаштування системи автоматики сигналізації загазованості та системи вентиляції. Для включення котельні в роботу на новому обладнанні передано СВП «Київські теплові мережі» на затвердження виконавчу документацію. Виконано утеплення трубопроводів, виконані пусконалагоджувальні роботи режимного котельного обладнання, проведено навчання технічного персоналу. Для завершення реконструкції необхідне коригування проектної документації. Роботи по реконструкції будівлі будуть розпочаті після затвердження проектно-кошторисної документації у зв'язку з тим що більша частина робіт не передбачена існуючою проектною документацією.

**Реконструкція об'єктів газопостачання**

Фінансування коштами інвесторів не здійснювалось.

Санітарне очищення міста Києва

**Технічне переоснащення філіалу «Завод «Енергія» ПАТ «КІЇВЕНЕРГО» по вул. Колекторній, 44 у Дарницькому районі м. Києва**

Підготовлено технічне завдання для визначення проектної організації шляхом проведення відкритих торгів. 31.05.2017 опубліковано оголошення про проведення торгів для визначення проектної організації. Аукціон по визначенню проектної організації відбувся 31.07.2017 року. Переможцем визнано ТОВ «Інжинірингова компанія «Нафтогазові технології». Підписано договір № 6-кт від 04.09.2017. Виконані вишукувальні роботи та науково-технічні роботи. Виконана стадія ТЕО надана на опрацювання замовнику та фахівцям заводу «Енергія». Після опублікування у газеті «Хрещатик» заяви про наміри, 15.12.2017 року у актовій залі Дарницької райдержадміністрації були проведені громадські слухання.

**Реконструкція та технічне переоснащення полігону твердих побутових відходів № 5 в с. Підгірці Обухівського району Київської області**

У 2016 році ПрАТ "Київспецтранс" даний проект було передано на експертизу в ДП «Укрдержбудекспертиза». У липні 2017 було отримано експертний звіт щодо виявлених помилок і недотримання нормативних вимог у проектній документації (№10-0938-16 (10-0381-16) від 21.07.2017). Після отримання вказаного звіту проектна організація – ПАТ «Укрводпроект» відкоригувала проект згідно з зауваженнями та передала, разом із замовником, на повторну експертизу до ДП «Укрдержбудекспертиза». На цей час готується договір на повторну експертизу проекту.

На замовлення КП "Київкомунсервіс" здійснено технічне переоснащення очисних споруд полігону твердих побутових відходів № 5 в с. Підгірці Обухівського району Київської області на суму 22257,1 тис.грн.

**Забезпечення житлової та громадської забудови контейнерами для роздільного збирання цінних компонентів побутових відходів**

Придбання КП «Київкомунсервіс» нових контейнерів для збирання небезпечних відходів в складі побутових – 150 од.

**Капітальний ремонт, реконструкція, організація експлуатації стаціонарних громадських туалетів, будівництво інженерних мереж та встановлення громадських вбиралень модульного типу**

СВКП "Київводфонд" виконані роботи по капітальному ремонту 7 од. громадських вбиралень в повному обсязі.

**Заходи з організації впровадження нових технологій поводження з побутовими відходами**

Придбання КП «Київкомунсервіс» підземних контейнерів – 52 од. на суму 10931,0 тис.грн.

КП «Київжитлоспецекексплуатація» отримано 9 проектів, проводяться підготовчі роботи з встановлення підземних контейнерів. Освоєно коштів - 110,8 тис.грн. Придбання КП «Київжитлоспецекексплуатація» підземних контейнерів - 150 од. на суму - 22491,0 тис.грн.

Значна частина місць встановлення підземних контейнерів знаходиться в межах центрального історичного ареалу міста та червоних ліній, проекти по їх встановленню потребують додаткових погоджень у Міністерстві культури України та Міністерстві регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, що уповільнило процес отримання експертизи проектної документації. Також, необхідно отримати технічні умови на встановлення контейнерів, погодження місць встановлення контейнерів з організаціями, що експлуатують інженерні мережі міста, з установами, які координують діяльність в сфері благоустрою міста та інше.

**Оновлення парку автотранспорту зі збирання та вивозу побутових відходів (у т.ч. за рахунок поповнення його великовантажними сміттєвозами)**

КП "Київкомунсервіс" придбано: сміттєвозів – 4 од., бортовий вантажний автомобіль з краном маніпулятором, мультіліфтом та змінними кузовами - 1 од., обладнання для мийки контейнерів - 1 од., екскаватор навантажувач - 2 од., самоскид - 2 од., мобільний комплекс обладнання для ущільнення та пакування твердих побутових відходів - 1 од., вантажопасажирський автомобіль для перевезення небезпечних відходів - 1 од.

Підприємствами сфери поводження з побутовими відходами придбано: сміттєвози - 6 од.

**Забезпечення житлової та громадської забудови контейнерами для збирання ТПВ. Оновлення та ремонт контейнерного парку міста Києва**

КП «Київкомунсервіс» та підприємствами у сфері поводження з відходами придбано, орендовано та відремонтовано - 2470 контейнерів.

Ритуальні послуги

**Будівництво нового крематорію у лівобережній частині міста**

Відсутність земельної ділянки під будівництво нового крематорію.

### **Розширення Лісового кладовища**

Проект пройшов Державну експертизу землевпорядної документації. Підготовлені відповідні документи для погодження проекту в Кабінеті Міністрів України.

### **Будівництво II черги Південного кладовища**

Отримано акт постійного користування земельною ділянкою (серія ЯЯ №140259). На підставі отриманого акту подано клопотання до голови Києво-Святошинської РДА з проханням дати розпорядження на вилучення із користування філією «Антонов-Агро» земельної ділянки. Проект знаходиться на погодженні Держпродспоживслужби. Проводяться роботи щодо підготовки розроблення проекту детального плану території.

### **Розширення Міського кладовища по вул. Стеценка, 18 в м. Києві**

Ведеться процес проекту приєднання КП ПСРБУ до РС СКП "Спецкомбінат ПКПО".

### **Реконструкція (реставрація і реабілітація) Байкового кладовища, вул. Байкова, 6 в Голосіївському районі (1 черга)**

Затверджено розпорядження ВО КМР (КМДА) від 05.10.2017 №1222 щодо будівництва, укладено договір, ведуться будівельні роботи. Були оголошені відкриті торги щодо розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (номер оголошення UA-2017-05-29-000551-а). За результатами аукціону, визначено переможця – ДП «Центр державного земельного кадастру». Укладено договір (№113 від 25.09.17). Розроблена технічна документація із землеустрою.

### **Будівництво туалету на Байковому кладовищі на вул. Байковій, 1-5,6 в м. Києві**

Затверджено розпорядження ВО КМР (КМДА) від 05.10.2017 №1222 щодо будівництва, укладено договір. Будівельні роботи виконано повністю в межах фінансування.

### **Будівництво колумбарних стін на міських кладовищах**

Проведені обстеження ділянок забудови, збір вихідних даних; виїзд на майданчики з потенційними проектними організаціями; збір та аналіз інформації, що стосується об'єкту проектування.

З метою отримання права користування земельними ділянками оголошені відкриті торги щодо розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (номер оголошення UA-2017-05-29-000551-а). 15.06.2017 відбувся аукціон, визначено переможця - КП "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі".

Переможець торгів не надав відповідних документів, прийняте рішення про відхилення тендерної пропозиції. 18.07.2017 процедура відкритих торгів оголошена повторно (номер оголошення UA-2017-07-18-000547-с).

Пропозиції всіх учасників було відхилено в зв'язку з тим, що всі тендерні пропозиції не відповідали вимогам тендерної документації.

Процедура була об'явлена втретє (UA-2017-08-09-001060-с). 29.08.17 відбувся аукціон, визначено переможця – ДП «Центр державного земельного кадастру». Укладено договір (№113 від 25.09.17). Ведуться роботи щодо розробки технічної документації із землеустрою.

### Інженерний захист

#### **Виконання робіт з інженерного захисту територій (перелік об'єктів визначається за результатами моніторингу КП "СУППР")**

Протизсувні роботи на схилі озера Глинка. Підрядною організацією ТОВ «Ягуар» у 2017 році влаштовано 90 м тимчасової дороги. Проведена закупка та встановлено інклінометричні труби для моніторингу стану схилу. На даний час на об'єкті виконано роботи зі знесення зелених насаджень в зоні влаштування монтажної площадки для будівництва підпірної стіни ПС-1, прокладено кабелі 0,4 Кв електропостачання. Виконано влаштування монтажної площадки для буронабивної установки. Проводяться роботи з будівництва підпірної стіни ПС-1. Виконано - улаштування бурових паль діаметром 820 мм – 223 шт., влаштування залізобетонної закидки ПС-1 – 100 м<sup>3</sup>.

Противарійні роботи з укріплення зсувонебезпечного схилу Совської балки біля вул. Петра Радченка. У 2017 році підрядною організацією ТОВ «Основа» улаштування залізобетонних підпірних стін ПС-1 – 100 % ; улаштування гідроізоляції – ПС-1 - 100%; улаштування дренажу – 100%; улаштування залізобетонних підпірних стін ПС-2 – 100%; улаштування гідроізоляції – 100%; змонтовано 5-оглядових колодязів: 2 шт. на ПС-1 та 3 шт. ПС-2.

Крім того, виконано улаштування бетонної підготовки для обв'язувальної балки – 24,3 м<sup>3</sup>, улаштування обв'язувального пояса для ПС – 1,2,3 – 74 м<sup>3</sup>, тимчасове електропостачання – 916 м. Виконано улаштування дренажної системи ПС1 – 130 м, ПС2 – 145 м, ПС3 – 155 м, дощової каналізації 60 м, виконано під'єднання системи водовідведення до міського колектору. Роботи по об'єкту виконані на 90%. Отримано експертний звіт спеціалізованої експертної організації (ТОВ «Експертиза в будівництві») № 2810-4299-17/УЕБ від 29.11.2017 року та за результатами переговорної процедури укладено договір на додаткові роботи з підрядною організацією ТОВ «Основа». Враховуючі погодні умови завершити роботи з благоустрою планується у квітні місяці 2018 року.

Укріплення схилу біля будівлі на вул. Нижньоюрківській, 53. У 2017 році підрядною організацією ТОВ «Варда спецбуд монтаж» встановлено бурові ін'єкційні палі - 21 шт.; - улаштовано застіний дренаж – 85 м; - проведено вирубку дерев – 8м<sup>3</sup>; - планування схилу 1100 м<sup>2</sup>; - відновлення арматурних випусків паль – 21 шт.; - армування монолітного обв'язувального поясу – 50 м, виконується відновлення гідроізоляції пс (тип 3), виконується планування ґрунту до проектних відміток під протиерозійні геомати «Енкомат» -300 м<sup>2</sup>. В процесі виконання будівельних робіт на об'єкті виникла необхідність виконання додаткових робіт, пов'язаних з посиленням вже спорудженої підпірної стіни, у зв'язку з її обстеженнями та виявленими порушеннями і невідповідністю проекту в конструкції буронабивних паль. Тому, подальше виконання обсягів робіт, передбачених умовами договору, технологічно неможливо без внесення змін до раніше розробленої проектної документації та виконання додаткових робіт з посиленням вже спорудженої підпірної стіни. Отримано експертний звіт спеціалізованої експертної організації Філія «Київоблбудекспертиза» ДП «Київоблбудінвест» № 01-0702-17/ЦБ.У грудні місяці 2017 року було розміщено оголошення UA-2017-12-06-004141-с. Аукціон відбувся 25.12.2017 року. Триває кваліфікація переможця.

Реконструкція (протиаварійні роботи) підпірних стінок на схилі біля будинку №14 на проспекті Червонозоряному у Солом'янському районі. По об'єкту завершено будівельно-монтажні роботи першої черги будівництва. Виконано перерахунок кошторисної документації з урахуванням нової середньомісячної заробітної плати на другу чергу будівництва. Отримано експертний звіт. За результатами конкурсних торгів визначено переможця - ТОВ «Основа», укладено договір підряду. Ведуться будівельні роботи- встановлено огороження будівельного майданчика. Влаштовано 20 паль на ПС-4 (10 паль довжиною – 10 м та 10 паль довжиною – 14 м).

Протизсувні роботи на схилі Батисевої гори на розі вулиць Локомотивної та Краснодонської у Солом'янському районі. Проектна організація ТОВ «Київська проектна група» згідно укладеного договору і графіку завершила коригування розробленої проектно-кошторисної документації відповідно до оновлених вихідних даних. Проведено узгодження проектних рішень з інженерним відділом Департаменту містобудування та архітектури. Від філії «Київоблбудекспертиза» державного підприємства «Київоблбудінвест» отримано позитивний експертний звіт від 15.05.2017 № 01-0047-16/ЦБ. Загальна кошторисна вартість складає 15 034,561 тис. грн. Розміщено оголошення ua-2017-06-16-001298-а на проведення тендеру щодо визначення підрядної організації та проведення будівельних робіт. Аукціон відбувся 21.07.2017 року. Переможцем визначено ТОВ «Гарантбуд». Підписано договір підряду № 5-кт від 07.08.2017. Відповідно до умов договору ТОВ «Гарантбуд» отримала аванс в сумі 1 412 448,00 грн. До Держархбудінспекції надіслано повідомлення про початок виконання підготовчих робіт. 29.09.2017 року отримано дозвіл Держархбудінспекції на виконання будівельних робіт №КВ 112172680086. Погоджено межі будівельного майданчика, улаштовано під'їзні шляхи, підведені тимчасові інженерні мережі. Проведено обстеження зелених насаджень, акт на знесення на підпису в управлінні екології та природних ресурсів. Влаштовано майданчик для розташування бурової установки. За звітний період виконані роботи з улаштування буро- набивних паль ПС-2 d - 620 мм; l – 16 м 32 шт. (100%) . Протизсувні роботи на схилі Батисевої гори на розі вулиць Провідницької та Радісної у Солом'янському районі Проведено узгодження проектних рішень з інженерним відділом Департаменту містобудування та архітектури. Робочий проект передано на розгляд експертизи . На сьогодні знімаються зауваження до кошторисної документації, отримані від філії «Київоблбудекспертиза» державного підприємства «Київоблбудінвест» в зв'язку зі зміною розрахунку середньомісячної заробітної плати. Також вирішується питання отримання нових технічних умов на підключення до мережі дощової каналізації і влаштування автопід'їзду КК «Київавтодором». Згідно скоригованого календарного плану виконання проектних робіт експертний звіт планується отримати у січні місяці. Комплекс протизсувних заходів для укріплення Дніпровського схилу біля Пішохідного мосту (2 зсувний цирк) у Печерському районі м. Києва. Кошторисну документацію скориговано на залишок робіт. Проектна документація передана до експертної організації. Отримано експертний звіт №01-0076-17/КД/П від 06.06.2017р. Оголошені відкриті торги ua-2017-10-25-001887-b. Аукціон відбувся 13.11.2017 р. За результатами аукціону переможцем визначено ТОВ «Гарантбуд».

Укладено договір підряду № 27-кт від 14.12.2017. Оформлюється дозвіл на початок будівельних робіт.

Противарійні роботи з влаштуванням підпірних стінок між будинками №5/1-А на вул. Трьохсвятительській і №10 на вул. Костьольній у Шевченківському районі. Документацію передано на розгляд експертизи. Кошторисна документація відкоригована відповідно до зауважень ДП “Укрдордержбудекспертизи”. У зв’язку зі зміною розрахунку середньомісячної заробітної плати відбувається коригування проектно-кошторисної документації. Експертний звіт планується отримати у січні місяці.

Противарійні роботи на схилі біля садиб №№ 22, 24, 26 на вул. Адмірала Ушакова, протизсувні роботи на схилах озера біля садиби №7 Учбового провулку, протизсувні роботи на схилах Мишоловської балки біля садиби № 154 по вул. Академіка Кащенко у Голосіївському районі міста Києва. Проектну документацію передано для проведення експертизи до Харківського науково-дослідного інституту судових експертиз ім. Бокаріуса.

*Пропозиції щодо забезпечення подальшого виконання*

Для забезпечення подальшого виконання завдань та заходів Програми необхідне фінансування її заходів відповідно до передбачених обсягів.