

Інформація

щодо здійснення у квітні 2018 року основної діяльності Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у житловій сфері

Впродовж звітнього місяця підготовлено матеріали та прийнято участь у:

- селекторній нараді під головуванням заступника Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства Кругляка Е.Б. з питань підсумків проходження опалювального сезону 2017/2018, підготовки та виконання планів заходів до опалювального сезону 2018/19 року та шляхи вирішення проблемних питань;

- засіданнях постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу з питань житлово-комунального господарства у м. Києві;

- засіданні Колегії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань: «Про підсумки проходження опалювального періоду 2017-2018 років у місті Києві та план заходів з підготовки міського господарства до опалювального періоду 2018-2019 років»;

- засіданні постійної комісії Київради з питань власності;

- засіданні постійної комісії з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Організаційно забезпечено та проведено наради:

Назва заходу	Мета	Учасники	Результат
Засідання робочої групи	Доопрацювання проекту рішення КМР «Про першочергові заходи з принципового підвищення якості послуг з утримання будинків і споруд, прибудинкових територій та неухильного надання цих послуг своєчасно та у повному обсязі»	Члени робочої групи	Обговорення, визначення пропозицій
Нарада	Щодо передачі на баланс теплопостачальній організації ІТП, в яких відповідно до розпорядження КМДА №491 від 26.03.2017 виконано капітальний ремонт	Представники КП «Керуюча компанія...» Голосіївського, Деснянського, Дарницького районів, КП КЖСЄ, ПАТ «КИЇВЕНЕРГО, ТОВ «Євроформат», Департаменту комунальної власності м.Києва	Протокольні доручення
Нарада	З питання надання телекомунікаційних послуг	КП КЖСЄ, депутат КМР Кутняк С.В., директор КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва».	Обговорення, визначення пропозицій

Нарада	З питання якості надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та рейтингової оцінки	Представники КП «Керуюча компанія...», КП «ГЮЦ», КП КЖСЄ, КБУ «Контактний центр міста Києва 1551», Управління (інспекція) самоврядного контролю, радник заступника міського голови М.Яковенко	Протокольні доручення
Виїзна нарада	З питання утримання будинку та прибудинкової території по вул. Туполева 16-Г	Представники КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва», Управління (інспекція) самоврядного контролю та інш.	Обговорення, визначення пропозицій
Нарада	З питання дотримання вимог ДБН при утепленні житлових будинків	Представники КП КЖСЄ, КП «Керуюча компанія...»	Обговорення, визначення пропозицій
Нарада	Щодо реконструкції ліфта на вул. Городецького,12	Представники КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м.Києва», КП «Київбудреконструкція»	Обговорення, визначення пропозицій
Зустріч з головою ОСББ «37 КАРАТ»	Включення до програми робіт із заміни ліфтів на просп. Академіка Глушкова, 37	Представники ДЖКІ, ОСББ	Запропоновано можливі шляхи вирішення порушеного питання

Працівниками управління житлово-комунальної політики продовжується робота по формуванню пропозицій до адресних переліків капітальних ремонтів житлового фонду для подальшого відпрацювання з РДА та внесенням пропозицій до управління бюджетного планування, інвестиційної діяльності та реалізації проектів.

На виконання протокольних доручень від 07.04.2016 № 003/36, напрацьованих під час наради з питання виконання Закону України від 14.05.2015 № 417 «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», відділом здійснюється постійний контроль за наповненням бази даних КП «ГЮЦ» у рамках впровадження проекту «Єдиний інформаційний простір міста Києва» на сайті www.municipal.kiev.ua.

Постійно систематизується інформація районних в місті Києві державних адміністрацій, уточнюється, доповнюється та вноситься актуальна інформація до реєстру управляючих компаній **багатоквартирних будинків міста Києва** приватної форми власності та відомчого житлового фонду.

Відділом надається звіт на виконання розпорядження Київської міської державної адміністрації від 24.03.2015 № 258 «Про проведення моніторингу соціально-економічного розвитку районів міста Києва» щодо кількості створених ОСББ у районах міста Києва. Станом на 23.04.2018 у місті Києві зареєстровано 1231 об'єднань співвласників багатоквартирних

будинків у 1269 будинках. Функціонує 898 житлово-будівельних кооперативів, 12 ЖБК було реорганізовано в ОСББ.

Надається щомісячна інформація про виконання заходів, пов'язаних з діяльністю ОСББ та обранням уповноважених осіб, визначених Програмою економічного і соціального розвитку міста Києва.

Також ведеться постійний моніторинг спільно з районними в місті Києві державними адміністраціями щодо інвентаризації житлових будинків, які використовуються підприємствами, організаціями, установами та учбовими закладами міста Києва під гуртожитки та складено реєстри таких будинків, які затверджено відповідними розпорядженнями районних в місті Києві державних адміністрацій.

На виконання постанови Верховної Ради України від 02.09.2014 № 1674-VII «Про рекомендації парламентських слухань на тему: «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків: проблеми та шляхи їх вирішення», відповідно до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» Київською міською радою прийнято рішення від 15.12.2011 № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», яким надано згоду на прийняття гуртожитків усіх форм власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Під дію Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» у місті Києві підпадає 193 гуртожитки (проживає близько 20 тис осіб), у тому числі: 44 гуртожитків державної форми власності; 55 гуртожитків, які увійшли до статутних капіталів акціонерних товариств у процесі їх приватизації (корпоратизації) та 94 гуртожитків комунальної власності територіальної громади міста, у 92 з яких надано дозвіл на приватизацію

Станом на 23.04.2018 по місту Києву видано 3790 ордери та приватизовано 4655 жилих приміщень, що становить 48,8 % від загальної кількості житлових приміщень.

Здійснюється супровід проектів розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- № 1229-пр від 12.10.2017 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартир» (ДПтС України та Головного управління НГУ України);

- № 1591-пр від 28.12.2017 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, зовнішніх каналізаційних мереж, об'єктів теплопостачання будинку відпочинку «Конча-Заспа» Державного управління справами»;

- № 284-пр від 15.02. «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартир від головного управління Національної гвардії України.

- № 573-пр від 03.04.2018 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартир від державної служби України з надзвичайних ситуацій»;

- № 1137-пр від 25.09.2017 «Про закріплення внутрішньоквартальних проїздів».

Щодо підготовки до осінньо-зимового періоду 2018/2019:

Після закінчення опалювального сезону 2017/2018 року було підведено підсумки, визначено проблемні питання які потребують уваги під час підготовки на наступного опалювального сезону.

Проведено збір та узагальнення інформації по заходам щодо підготовки та координації роботи міського господарства в осінньо-зимовий період 2018/2019 років. За результатами підготовлено прект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 650-пр від 17.04.2018 «Про підготовку міського господарства до осінньо-зимового періоду 2018/2019 років», який відповідно до Регламенту погоджуються в структурних підрозділах КМДА.

Управління здійснює постійний контроль за підготовкою міського господарства до опалювального сезону 2018/2019; моніторинг відключень житлових будинків від опалення, ГВП, ХВП, електропостачання внаслідок аварійних пошкоджень та щоденне інформування керівництва Київської міської державної адміністрації, Мінрегіону України.

Для забезпечення безперебійного функціонування систем міського господарства в структурних підрозділах Київської міської та районних в місті Києві державних адміністраціях, а також підприємствах комунальної власності забезпечено цілодобове чергування диспетчерських служб та спеціалізованої аварійної техніки.

Щодо удосконалення структури управління житлово-комунального господарства міста:

Продовжується робота щодо опрацювання проекту розпорядження № 1562 – пр від 22.12.2017 «Про впорядкування надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у м. Києві».

Продовжується робота на виконання рішення Київської міської ради від 09.10.2014 №284/284 «Про уповноважену особу багатоквартирного будинку з питань житлово-комунального господарства», щодо видачі посвідчень уповноваженої особи встановленого зразка у відповідності до поданих протоколів.

Щодо звернень громадян:

Постійно ведеться робота по своєчасному і якісному розгляду звернень громадян до служби допомоги киянам КБУ «Контактний центр міста Києва 1551», до КМДА, звернень народних депутатів України, депутатів Київради, опрацьовуються доручення керівництва Київської міської державної адміністрації, її структурних підрозділів, інформаційні запити в межах компетенції, листи службової кореспонденції. Здійснюється підготовка інформації засобам масової інформації з питань віднесених до сфери житлово-комунального господарства.

Протягом квітня 2018 року проведено особистий прийом громадян заступником директора відповідно графіку.