

Інформація

щодо здійснення у березні 2018 року основної діяльності Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в житловому господарстві

Впродовж звітнього місяця підготовлено матеріали та прийнято участь у:

- засіданнях міського оперативного штабу з попередження та ліквідації надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру;
- у засіданнях постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу з питань житлово-комунального господарства у м. Києві;
- у нараді під головуванням заступника голови П. Пантелєєва щодо якості надання житлово-комунальних послуг;
- у зустрічі з головою Комітету захисту мешканців гуртожитків ВГО «СГОУ «Народна рада» Палаш М.П..

Організаційно забезпечено та проведено наради:

| Назва заходу | Мета | Учасники | Результат |
|-------------------------|---|---|------------------------------------|
| Засідання робочої групи | Доопрацювання проекту Рішення КМР «Про першочергові заходи з принципового підвищення якості послуг з утримання будинків і споруд. Прибудинкових територій та неухильного надання цих послуг своєчасно та у повному обсязі» | Члени робочої групи | Обговорення, визначення пропозицій |
| Нарада | З питання проведення ремонтних робіт в житлових будинках та території ЖЕД 201 та 401 | Представники КП «Керуюча компанія», головні інженери Дарницького та Дніпровського районів | Протокол доручень |
| Нарада | З питання встановлення та експлуатації контейнерів для збору побутових відходів у місті Києві. | Представники департаменту містобудування та архітектури, КП Київжитлоспецексплуатація», КП «Київкомунсервіс», КП «Центр організації дорожнього руху». | Обговорення, визначення пропозицій |
| Нарада | з питання забезпечення отримання відповідної ліцензії на перероблення побутових відходів для сміттєспалювального заводу «Енергія» (у частині отримання дозвільних документів на право користування земельною ділянкою на вул. Колекторна, 44 та юридичних аспектів щодо оформлення документації). | Представники Департаменту земельних ресурсів, КП «Київтеплоенерго», ПАТ «КИЇВЕНЕРГО». | Обговорення, визначення пропозицій |

Працівниками управління житлово-комунальної політики продовжується робота по формуванню пропозицій до адресних переліків капітальних ремонтів житлового фонду для подальшого відпрацювання з РДА та внесенням пропозицій до управління бюджетного планування, інвестиційної діяльності та реалізації проектів.

На виконання протокольних доручень від 07.04.2016 № 003/36, напрацьованих під час наради з питання виконання Закону України від 14.05.2015 № 417 «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», відділом здійснюється постійний контроль за наповненням бази даних КП «ГІОЦ» у рамках впровадження проекту «Єдиний інформаційний простір міста Києва» на сайті www.municipal.kiev.ua.

Постійно систематизується інформація районних в місті Києві державних адміністрацій, уточнюється, доповнюється та вноситься актуальна інформація до реєстру управляючих компаній багатоквартирних будинків міста Києва приватної форми власності та відомчого житлового фонду.

Надається звіт на виконання розпорядження Київської міської державної адміністрації від 24.03.2015 № 258 «Про проведення моніторингу соціально-економічного розвитку районів міста Києва» щодо кількості створених ОСББ у районах міста Києва. Станом на 23.03.2018 у місті Києві зареєстровано 1218 об'єднань співвласників багатоквартирних будинків.

Надається щомісячна інформація про виконання заходів, пов'язаних з діяльністю ОСББ та обранням уповноважених осіб, визначених Програмою економічного і соціального розвитку міста Києва.

Також ведеться постійний моніторинг спільно з районними в місті Києві державними адміністраціями щодо інвентаризації житлових будинків, які використовуються підприємствами, організаціями, установами та учбовими закладами міста Києва під гуртожитки та складено реєстри таких будинків, які затверджено відповідними розпорядженнями районних в місті Києві державних адміністрацій.

На виконання постанови Верховної Ради України від 02.09.2014 № 1674-VII «Про рекомендації парламентських слухань на тему: «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків: проблеми та шляхи їх вирішення», відповідно до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» Київською міською радою прийнято рішення від 15.12.2011 № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», яким надано згоду на прийняття гуртожитків усіх форм власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Під дію Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» у місті Києві підпадає 192 гуртожитки, у тому числі: 44 гуртожитків державної форми власності; 56 гуртожитків, які увійшли до статутних капіталів акціонерних товариств у процесі їх приватизації (корпоратизації) та 92 гуртожитків комунальної власності територіальної громади міста.

Станом на 23.03.2018 по місту Києву видано 3677 ордери та приватизовано 4393 жилих приміщень, що становить 47,6 % від загальної кількості житлових приміщень.

Щодо проходження осінньо-зимового періоду:

Фахівцями управління житлово-комунальної політики та керівництвом районних в місті Києві державних адміністрацій під час ускладнення погодних умов здійснювалась перевірка очищення міжквартальних проїздів і прибудинкових територій від снігу, ожеледі, накрижень та достатньої кількості снігоприбиральної техніки, посипкового матеріалу, шанцевого інструменту.

При проведенні вищевказаних перевірок виявлена системна робота, як фахівців шляхово-експлуатаційних дільниць (ШЕД районів) так і житлових організацій, якими було виведено спеціалізовану техніку, працювали двірники.

Управління здійснює постійний контроль за станом проходження опалювального сезону 2017/2018; моніторинг відключень житлових будинків від опалення, ГВП, ХВП, електропостачання внаслідок аварійних пошкоджень та щоденне інформування керівництва Київської міської державної адміністрації, Мінрегіону України.

Для забезпечення безперебійного функціонування систем міського господарства в структурних підрозділах Київської міської та районних в місті Києві державних адміністраціях, а також підприємствах комунальної власності забезпечено цілодобове чергування диспетчерських служб та спеціалізованої аварійної техніки.

Продовжується моніторинг виконання КП «Керуюча компанія з утримання житлового фонду...» заходів «Чистий четвер».

Щодо удосконалення структури управління житлово-комунального господарства міста

У звітному місяці проведено засідання робочої групи по розробленню організаційно-правових заходів з удосконалення та оптимізації структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва з питання встановлення або відмову у встановленні засобів обліку гарячого та холодного водопостачання фізичним особам окремих пільгових категорій, за участю представників Департаменту.

З метою підвищення якості надання послуг з утримання будинків, споруд і прибудинкових територій житлового фонду м. Києва здійснюється щомісячне рейтингове оцінювання діяльності житлово-експлуатаційних дільниць, зведеного за показниками КБУ «Контактний центр міста Києва 1551», комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» та комунального підприємства «Головний інформаційно - обчислювальний центр» (КП ГІОЦ) відповідно до затверджених критеріїв. За результатами надаються пропозиції головам РДА щодо заохочення кращих керівників ЖЕДів та вжиття заходів до гірших.

Продовжується робота щодо опрацювання проекту розпорядження «Про впорядкування надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у м. Києві» з юридичним управлінням КМДА.

Продовжується робота на виконання рішення Київської міської ради від 09.10.2014 №284/284 «Про уповноважену особу багатоквартирного будинку з питань житлово-комунального господарства», щодо видачі посвідчень уповноваженої особи встановленого зразка у відповідності до поданих протоколів.

Постійно ведеться робота по своєчасному і якісному розгляду звернень громадян до служби допомоги киянам КБУ «Контактний центр міста Києва 1551», до КМДА, звернень народних депутатів України, депутатів Київради, опрацьовуються доручення керівництва Київської міської державної адміністрації, її структурних підрозділів, інформаційні запити в межах компетенції, листи службової кореспонденції. Здійснюється підготовка інформації засобам масової інформації з питань віднесених до сфери житлово-комунального господарства.

Протягом березня 2018 року проведено особистий прийом громадян заступником директора відповідно графіку.

План

основних заходів Управління житлово-комунальної політики Департаменту житлово-комунальної інфраструктури на квітень 2018 року

| № п/п | Основні заходи | Терміни виконання | Хто проводить, відп. за підготовку | Примітка |
|-------|--|-------------------|---|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Організаційна робота щодо реалізації висновків і пропозицій колегій Мінрегіонбуду, КМДА з питань підготовки роботи міських служб у зимовий період (за окремим планом) | Протягом місяця | Малихін О.В. Пінчук Л.І. Жилка М.В. | |
| 2 | Підготовка проведення засідання Комісії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) | у разі потреби | Малихін О.В. Удод Т.Д. | |

| | | | | |
|---|---|-------------------------------|--|--|
| | з питання приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність територіальної громади в місті Києві | | . | |
| 3 | Підготовка матеріалів та організаційне забезпечення проведення нарад у заступника голови Київської міської державної адміністрації | За графіком або за дорученням | Малихін О.В. Пінчук Л.І. Удод Т.Д. Жилка М.В. | |
| 4 | Засідання робочої групи по розробленню організаційно-правових заходів з удосконалення та оптимізації структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва | за встановленим графіком | Малихін О.В. Пінчук Л.І. | |
| 5 | Моніторинг кількості житлових будинків в яких відсутні гаряче та холодне водопостачання, опалення, електропостачання та непрацюючі ліфти, аналіз роботи диспетчерських служб району. | Постійно | Малихін О.В. Пінчук Л.І. | |
| 6 | Узагальнення інформації про створення ОСББ (ЖБК) | Протягом місяця | Малихін О.В. Удод Т.Д. | |
| 7 | Контроль та координація роботи обслуговуючих організацій, комунальних підприємств та проведення нарад з їх представниками для вирішення проблемних питань. | Протягом місяця | Малихін О.В. Пінчук Л.І. Жилка М.В. | |
| 8 | На виконання рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року №596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках міста Києва» забезпечення реалізація житлових прав мешканців гуртожитків | У разі потреби | Малихін О.В. Удод Т.Д. | |
| 9 | На виконання Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» проведення нарад спільно з районними в місті Києві державними адміністраціями, на яких розглядатимуться питання реалізації | У разі потреби | Малихін О.В. Удод Т.Д. | |

| | | | | |
|----|--|-----------------|--|--|
| | житлових прав мешканців гуртожитків, пов'язаних з видачею ордерів мешканцям гуртожитків та подальшою приватизацією житлової площі, питання використання кімнат у гуртожитках, які здаються в оренду. | | | |
| 10 | Організаційні заходи з вирішення питання надання дотацій КП «Київкомунсервіс» для розрахунків з перевізниками відходів. | Протягом місяця | Малихін О.В. Жилка М.В. | |
| 11 | Заходи щодо вирішення проблемних питань полігонів 5,6 ПАТ "Київспецтранс" (за окремим планом в частині, що стосується) | Постійно | Малихін О.В. Жилка М.В. Грущинський А.М. | |
| 12 | Підготовка та погодження проектів розпоряджень, рішень КМР з питань експлуатації житлового фонду, поводження з побутовими відходами, інженерного захисту території | Протягом місяця | Малихін О.В. Пінчук Л.І. Жилка М.В. | |
| 13 | Підготовка, супроводження та погодження у відповідних службах міста Києва проектів рішень Київради та проектів розпоряджень Київської міської державної адміністрації, зокрема, прийняття відомчого житлового фонду, службового житла, зовнішніх інженерних мереж, обладнання електролічильників, гуртожитків та об'єктів соціальної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста. | Протягом місяця | Малихін О.В. Удод Т.Д. | |
| 14 | Проведення роботи по удосконаленню та оптимізації структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва. (На виконання рішення Київської міської ради від 09.10.2014 № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва») | Постійно | Малихін О.В. Пінчук Л.І. | |
| 15 | Розгляд та опрацювання службової кореспонденції, звернень депутатів, громадян, інформаційних запитів, петицій. | Протягом місяця | Малихін О.В. Пінчук Л.І. Удод Т.Д. | |

| | | | | |
|----|---|-----------------|--|--|
| | | | Жилка М.В. | |
| 16 | Моніторинг матеріалів в частині, що стосується ремонту житлового фонду, відповідно до програм діючих у сфері житлово-комунального господарства. | Протягом місяця | Малихін О.В. Пінчук Л.І. Удод Т.Д. Жилка М.В. | |
| 17 | Організація проведення особистого прийому громадян (за окремим планом) | Протягом місяця | Малихін О.В. Пінчук Л.І. Удод Т.Д. Жилка М.В. | |
| 18 | Розгляд звернень громадян до бюджетної установи КБУ «контактний центр м. Києва» | Постійно | Пінчук Л.І. Удод Т.Д.. Жилка М.В. | |
| 19 | Засідання координаційної ради з питання сприяння розвитку ОСББ в місті Києві | У разі потреби | Малихін О.В. Удод Т.Д. | |