

Інформація  
щодо здійснення основної діяльності Департаменту житлово-комунальної  
інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації) житлово-комунального господарства у  
червні 2018 року

**Житлове господарство**

Впродовж звітного місяця підготовлено матеріали та прийнято участь у засіданнях (нарадах):

- постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу з питань житлово-комунального господарства у м.Києві;
- з питання переукладання договорів з КП «Київтеплоенерго» для відновлення гарячого водопостачання на об'єктах соціального призначення;
- селекторній нараді з питань підготовки підприємств паливно-енергетичного комплексу, житлово-комунального господарства, об'єктів соціальної сфери та інфраструктури до осінньо-зимового періоду 2018/19 року і забезпечення його сталого проходження.

Організаційно забезпечено та проведено наради:

Назва заходу	Мета	Учасники	Результат
Виїзні засідання оперативних штабів в районних в місті Києві державних адміністраціях	з питань підготовки житлового господарства та паливно – енергетичного комплексу до роботи в осінньо-зимовий період 2018-2019 років	Представники РДА, РТМ, КП «Київтеплоенерго»	Протокольні доручення
Нарада	з питання утримання нежитлового приміщення комунальної власності на вул. Тернопільській, 17	Представники КП «Керуюча компанія ...»	досягнуто домовленості з КП «Керуючою компанією...» щодо забезпечення належного утримання приміщення
Нарада	З питання передачі індивідуальних теплових пунктів (ІТП) та насосних станцій (НС) КП «Житлорембудсервіс» Деснянського району	Заступник голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду...»	Протокольні доручення

Проведено робочі зустрічі:

1	Зустріч з представниками управління житлово-комунального господарства РДА	Проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи з питань діяльності КП «Київтеплоенерго» та взаємодії з ЖБК/ОСББ	Надано роз'яснення та розповсюджено 2000 інформаційних листівок
2	Зустріч з представниками поліції МВС України	Розгляд питання щодо передачі квартир житлового будинку № 35 на вул. Герцена до комунальної власності територіальної громади міста Києва	Надано роз'яснення щодо підготовки розпорядчого документа КМДА
3	Обстеження будівлі на вул. Миру, 19-а	Розгляд питання можливості прийняття будівлі № 19-а на вул. Миру до комунальної власності територіальної громади міста Києва	Складено акт обстеження
4	Обстеження будинку № 60-в на вул. Воздвиженській	Перевірка технічного стану будинку № 60-в на вул. Воздвиженській для передачі будинку ОСББ	Виконано

Працівниками управління житлово-комунальної політики продовжується робота по формуванню пропозицій до адресних переліків капітальних ремонтів житлового фонду для подальшого відпрацювання з РДА та внесенням пропозицій до управління бюджетного планування, інвестиційної діяльності та реалізації проектів.

На виконання протокольних доручень від 07.04.2016 №003/36, напрацьованих під час наради з розгляду питання виконання Закону України від 14.05.2015 № 417 «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», відділом здійснюється постійний контроль за наповненням бази даних КП «ГІОЦ» у рамках впровадження проекту «Єдиний інформаційний простір м. Києва» на сайті [www.municipal.kiev.ua](http://www.municipal.kiev.ua).

Постійно систематизується інформація районних в місті Києві державних адміністрацій, уточнюється, доповнюється та вноситься актуальна інформація до реєстру управляючих компаній багатоквартирних будинків міста Києва приватної форми власності та відомчого житлового фонду.

*Щодо ОСББ:*

Забезпечується виконання розпорядження Київської міської державної адміністрації від 24.03.2015 № 258 «Про проведення моніторингу соціально-економічного розвитку районів міста Києва» щодо кількості створених об'єднань співвласників багатоквартирних будинків у районах міста Києва (ОСББ).

**Станом на 23.06.2018** у місті Києві зареєстровано **1277 об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ)**.

Функціонує 898 житлово-будівельних кооперативів, 12 ЖБК було реорганізовано в ОСББ.

Надається щомісячна інформація про виконання заходів, пов'язаних з діяльністю ОСББ та обранням уповноважених осіб, визначених Програмою економічного і соціального розвитку міста Києва.

*Щодо гуртожитків:*

На виконання постанови Верховної Ради України від 02.09.2014 №1674-VII «Про рекомендації парламентських слухань на тему: «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків: проблеми та шляхи їх вирішення», відповідно до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» Київською міською радою прийнято рішення від 15.12.2011 № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», яким надано згоду на прийняття гуртожитків усіх форм власності до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Під дію Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» у місті Києві підпадає 193 гуртожитки (проживає близько 20 тис осіб), у тому числі:

44 гуртожитки державної форми власності;

55 гуртожитків, які увійшли до статутних капіталів акціонерних товариств у процесі їх приватизації (корпоратизації);

94 гуртожитки комунальної власності територіальної громади міста, у 92 з яких надано дозвіл на приватизацію.

**Станом на 23.06.2018** по місту Києву **видано 3871 ордери та приватизовано 4812** жилих приміщення, що становить **50,4 %** від загальної кількості житлових приміщень.

Також ведеться постійний моніторинг спільно з районними в місті Києві державними адміністраціями щодо інвентаризації житлових будинків, які використовуються підприємствами, організаціями, установами та учбовими закладами міста Києва під гуртожитки та складено реєстри таких будинків, які затверджено відповідними розпорядженнями районних в місті Києві державних адміністрацій.

*Здійснюється супровід проектів розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):*

- проекту розпорядження № 1229-пр від 12.10.2017 виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартир» (ДПтС України та Головного управління НГУ України);

- проекту розпорядження № 1591-пр від 28.12.2017 виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, зовнішніх каналізаційних мереж, об'єктів теплопостачання будинку відпочинку «Конча-Заспа» Державного управління справами»;

- проекту розпорядження № 284-пр від 15.02.2018 виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартир від Головного управління Національної гвардії України.

- проекту розпорядження № 573-пр від 03.04.2018 виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартир від Державної служби України з надзвичайних ситуацій».

### **Щодо підготовки міського господарства до осінньо-зимового періоду 2018/2019 років**

Підготовка підприємств паливно-енергетичного комплексу, житлово-комунального господарства, об'єктів соціальної сфери та інфраструктури до осінньо-зимового періоду 2018/2019 року та забезпечення його сталого проходження здійснюється відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації № 943 від 04.06.2018 «Про підготовку міського господарства до осінньо-зимового періоду 2018/2019 років».

Станом на 15.06.2018 у житловому фонді міста Києва готуються до роботи в зимових умовах 2017-2018 років **11 436 житлових будинків**, з них:

8 334 житлових будинків на обслуговуванні підприємств комунальної форми власності; 898 будинків ЖБК; 574 будинків ОСББ (на самообслуговуванні); 426 відомчих житлових будинків; 850 інвестиційних; 354 гуртожитки.

Для своєчасної підготовки житлового фонду міста до зими **районними в місті Києві державними адміністраціями складені відповідні плани-заходи** з підготовки будинків всіх форм власності, якими передбачається:

відновлення опалення сходових клітин;

підготовка внутрішньобудинкових мереж теплопостачання, холодного та гарячого водопостачання, водовідведення;

ремонт та заміна ізоляції трубопроводів ЦВГП та ЦО у підвалах, на горищах та технічних поверхах будинків;

підготовка опалювальних печей (котлів) на газовому/твердому паливі;  
підготовка внутрішньобудинкових мереж електропостачання тощо.

На виконання вищевказаного розпорядження районними в місті Києві державними адміністраціями підготовлено розпорядження, в яких затверджено відповідні заходи. На їх виконання райдержадміністраціями за рахунок плати за послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій по статті – поточний ремонт передбачено використати коштів на суму 298,697 млн грн, що на 185,887 млн грн більше у порівнянні з минулим роком.

На сьогодні обсяги коштів на виконання підготовчих та ремонтних робіт складають 19 %.

Управління здійснює постійний контроль за підготовкою міського господарства до опалювального сезону 2018/2019; моніторинг відключень житлових будинків від опалення, ГВП, ХВП, електропостачання внаслідок аварійних пошкоджень та щоденне інформування керівництва Київської міської державної адміністрації, Мінрегіону України.

Для забезпечення безперебійного функціонування систем міського господарства в структурних підрозділах Київської міської та районних в місті Києві державних адміністраціях, а також підприємствах комунальної власності забезпечено цілодобове чергування диспетчерських служб та спеціалізованої аварійної техніки.

### **Щодо удосконалення структури управління житлово-комунального господарства міста Києва**

Продовжується робота щодо опрацювання проекту розпорядження №1562 – пр від 22.12.2017 «Про впорядкування надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у м. Києві».

Продовжується робота на виконання рішення Київради від 09.10.2014 №284/284 «Про уповноважену особу багатоквартирного будинку з питань житлово-комунального господарства» з видачі посвідчень уповноваженої особи встановленого зразка у відповідності до поданих протоколів.

Постійно ведеться робота по своєчасному і якісному розгляду звернень громадян до служби допомоги киянам КБУ «Контактний центр міста Києва 1551», до КМДА, звернень народних депутатів України, депутатів Київради, опрацьовуються доручення керівництва Київської міської державної адміністрації, її структурних підрозділів, інформаційні запити в межах компетенції, листи службової кореспонденції. Здійснюється підготовка інформації засобам масової інформації з питань віднесених до сфери житлово-комунального господарства.

Протягом червня 2018 року проведено особистий прийом громадян заступником директора – начальником управління житлово-комунальної політики Департаменту відповідно до графіку.